



In accordance with HUD regulations, Peekskill Housing Authority has adopted a Smoke Free Policy. We ask that you respect your neighbors and abide by the Smoke Free Policy. Smoking is NOT permitted in your unit. You must smoke 25 feet away from the building or in the designated smoking areas.

This is a lease violation!



Tenant Repayment Agreement

If you have received a 14 day Notice or a 5 day Notice to Pay Rent, and are interested in a repayment agreement, please call the office!

ANNUAL RECERTIFICATIONS

If you have received a Notice to Recertify or sign your recertification, you MUST do so in a timely manner. Failure to recertify is a Lease Violation!

PEEKSKILL HOUSING AUTHORITY

J. Phelan
Executive Director



807 Main Street
Peekskill, New York 10566
Phone: 914-739-7700
Fax: 914-739-1797

Rent Arrears Assistance Programs

Solid Ground

Provides small grants for various expenses including:

- Rental arrears
- Utility bills
- First month's rent
- Security deposits
- Moving costs
- Social isolation support

Contact CHHOP at (914) 736-2636 to learn more

Human Development Services of Westchester (HDSW)

Offers two grants to prevent eviction
Assistance with document submission available through PHA

Contact HDSW at (914) 835-8906 to learn more

Solutions to End Homelessness Program (STEH) - Legal Services of the Hudson Valley

Provides up to six months of rental arrears assistance.
Works with other agencies to achieve a zero balance on your rent.

STEH is located at 1 Park Place, Suite 202, Peekskill, NY 10566 or contact them at (914) 402-2192.

For more information, contact the organizations directly or visit their websites.

Minimum Rent

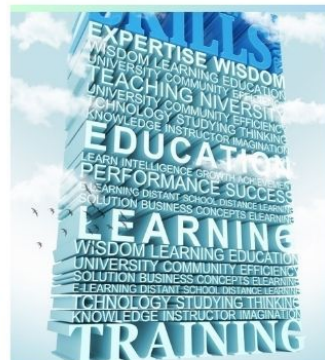
Hardship

Families that are paying the Minimum Rent may be eligible for a hardship exemption from the Minimum Rent if they are experiencing a qualifying hardship. Please contact the office at you are interested.

DUNBAR HEIGHTS RESIDENTS

Notices will go out when 3rd court bathroom renovations will begin - you can contact the office with any questions or concerns.

LATE FEES HAVE BEEN REINSTATED EFFECTIVE IMMEDIATELY



WHAT SKILLS DO YOU HAVE?

Section 3 Residents - Registering Notice

This is a notice for our residents to register to potentially receive job interview opportunities with our contractors who have received a contract award. By registering and filling out certain information, this will allow our contractors to have up to-date information on how to contact you for a job interview for a potential job.

To register, go to <https://ha.internationaleprocurement.com> and click on the Section 3 Economic Opportunity link located in the blue box toward the top left hand of the page.

Once there, click on the Section 3 Resident Registration link and follow the instructions to register.

If you have any questions, please call customer support at 866-926-9266 Monday-Friday (expect Federal Holidays) from 8am Eastern to 8pm Eastern.

Happy Mothers Day



APPRECIATION

BEAUTIFUL
BREAKFAST
CANDY
CHARMING
COMFORT
DEVOTED
FLOWERS
FORGIVING
GIFTS

GUIDANCE
HUGS
JEWELRY
JOY
KISSES
LAUGHTER
LOVE
MATERNAL

MOM
MOTHER
NURTURE
PERFUME
PROTECTIVE
SHARE
TELEPHONE
TENDER

THE BEST WARM WISE

DIRECTIONS:
Find and circle the vocabulary words in the grid. Look for them in all directions including backwards and diagonally.



DUNBAR HEIGHTS RESIDENTS KITCHEN APPLIANCES

Notices will continue to go out with date of installation of appliances



PEEKSKILL HOUSING AUTHORITY NEWSLETTER



Message from the Office of the Executive Director

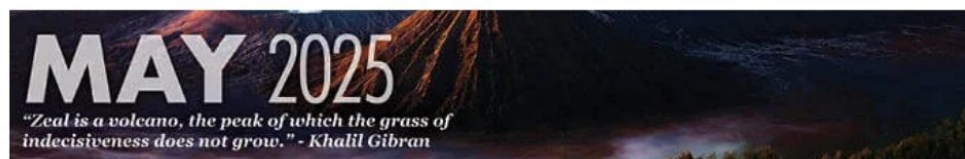
Dear Residents,

As we welcome the month of May, we're reminded that this season brings not only warmer days and blooming flowers, but also a fresh opportunity for growth, renewal, and community.

We also take time this month to honor the incredible love, strength, and sacrifice of mothers and mother figures. We extend heartfelt thanks to all who nurture, guide, and support others—you are the heart of our homes and communities.

This spring, we recognize that rising tariffs and utility costs have added financial pressure for many. These challenges are real—but we will get through them together. Small steps—like turning off unused lights, unplugging devices, or using fans instead of air conditioning—can help reduce costs over time.

Let May be a reminder that even in difficult seasons, we can find renewal, resilience, and hope. We are stronger as a community. Wishing you a joyful, peaceful, and inspiring May



Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
NATIONAL PHYSICAL FITNESS AND SPORTS MONTH				1 MAY DAY	2	NATIONAL SPACE DAY
THE 4TH YOU	CINCO DE MAYO	NATIONAL Teacher APPRECIATION DAY	7	8	9	10
TEACHER APPRECIATION WEEK (May 5th - May 9th)				NATIONAL NURSES WEEK (May 6th - May 12th)		
MOTHER'S DAY	Nurses Day	13	National Receptionist Day	15	BIKE WORK DAY	ARMED FORCES DAY
WORLD BAKING DAY	19	HAPPY STREAMING DAY	21 MEDITATION DAY	22 SHERLOCK HOLMES DAY	COOLER DAY	24
EMS (EMERGENCY MEDICAL SERVICES) WEEK (May 18th - May 24th)				NATIONAL CREATIVITY DAY		
25	MEMORIAL DAY	27 NOTHING TO FEAR DAY	28 NATIONAL FLIP-FLOP DAY	29		WEB DESIGNER DAY

PHA OFFICE CLOSED
Monday, May 26th
in observance of
Memorial Day



Happy Birthday to PHA tenants with birthdays in May!



PHA Board Meeting

In person meeting will be held on
Thursday, May 15th at 7:00pm
Location: Bohlmann Towers
Community Room
807 Main St
Peekskill, NY 10566

Peekskill Housing Authority
~BOARD OF COMMISSIONERS~
Janeyn Phalen, Executive Director

Jacqueline Simpkins, Chairman
Yvette Houston, Vice Chair
Nicola Smith-DeFietas, Commissioner
Alicia Simmons, Commissioner
Dawn Benson, Tenant Commissioner

PHA Newsletters are available on the website and on Facebook.
Please contact the office if you would like this newsletter in another language.



Peekskillhousingauthority.com

Visit Us On Social Media

Facebook.com/Peekskillhousing





De acuerdo con las regulaciones de HUD, la Autoridad de Vivienda de Peekskill ha adoptado una Política Libre de Humo. Le pedimos que respete a sus vecinos y cumpla con la Política libre de humo.
NO se permite fumar en su unidad. Debe fumar a 25 pies de distancia del edificio o en las áreas designadas para fumadores.
¡Esto es una violación del contrato de arrendamiento!



Acuerdo de pago del inquilino

Si ha recibido un Aviso de 14 días o un Aviso de pago de alquiler de 5 días y está interesado en un acuerdo de reembolso, por favor llame a la oficina!

RECERTIFICACIONES ANUALES

Si recibió un Aviso de recertificación o firmó su recertificación, DEBE hacerlo de manera oportuna. ¡No recertificar es una infracción del contrato de arrendamiento!

PEEKSKILL HOUSING AUTHORITY

1 Park
Executive Director

100 Main Street
Peekskill, New York 10966
Phone: 914-236-1386
Fax: 914-236-1387

Rent Arrears Assistance Programs

Solid Ground

Proporciona pequeñas subvenciones para diversos gastos, entre ellos:
Arrears en el pago del alquiler
Facturas de servicios públicos
Alquiler del primer mes
Depositos de garantía
Costos de mudanza
Apoyo por aislamiento social
Contact CHOP at (914) 736-2636

Human Development Services of Westchester (HDSW)

Ofrece dos subvenciones para evitar el desalojo
Asistencia con la presentación de documentos disponible a través de PHA.
Contact HDSW at (914) 855-8906

Solutions to End Homelessness Program (STEPH) - Legal Services of the Hudson Valley

Proporciona hasta seis meses de asistencia por mora en el pago del alquiler.
Trabaja con otras agencias para lograr un saldo cero en su alquiler.
STEPH is located at 1 Park Place, Suite 202, Peekskill, NY 10966 or contact them at (914) 402-2392.

For more information, contact the organizations directly or visit their websites.

LOS CARGOS POR PAGO ATRASO SE HAN RESTABLECIDO CON VIGENCIA INMEDIATA

Residentes de Dunbar Heights
Se enviarán avisos cuando comiencen las renovaciones del baño del tercer patio: puede comunicarse con la oficina si tiene alguna pregunta o inquietud.

Dificultades de Alquiler Mínimo
Las familias que pagan el alquiler mínimo pueden ser elegibles para una exención por dificultades económicas del alquiler mínimo si experimentan una dificultad calificada. Comuníquese con la oficina en la que está interesado

¿QUE HABILIDADES TIENES?

RESIDENTES DE LA SECCIÓN 3 - AVISO DE REGISTRO

ESTE ES UN AVISO PARA QUE NUESTROS RESIDENTES SE REGISTREN PARA RECIBIR POTENCIALMENTE OPORTUNIDADES DE ENTREVISTAS LABORALES CON NUESTROS CONTRATISTAS QUE HAN RECIBIDO UNA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

AL REGISTRARSE Y COMPLETAR CIERTA INFORMACIÓN, ESTO PERMITIRÁ QUE NUESTROS CONTRATISTAS TENGAN INFORMACIÓN ACTUALIZADA SOBRE COMO CONTACTARLO PARA UNA ENTREVISTA DE TRABAJO PARA UN POSIBLE TRABAJO.

PARA REGISTRARSE, VAYA A
[HTTPS://HA.INTERNATIONALEPROCUREMENT.COM](https://ha.internationalprocurement.com)
Y HAGA CLIC EN EL ENLACE SECCIÓN 3 OPORTUNIDAD ECONÓMICA UBICADA EN EL CUADRO AZUL EN LA PARTE SUPERIOR IZQUIERDA DE LA PÁGINA.

UNA VEZ ALLÍ, HAGA CLIC EN EL ENLACE REGISTRO DE RESIDENTES DE LA SECCIÓN 3 Y SIGA LAS INSTRUCCIONES PARA REGISTRARSE.

SI TIENE ALGUNA PREGUNTA, LLAME A ATENCIÓN AL CLIENTE AL 866-526-9266
DE LUNES A VIERNES (EXCEPTO FERIADOS FEDERALES) DE 8 A. M., HORA DEL ESTE, A 8 P. M., HORA DEL ESTE.

Happy Mothers Day



APPRECIATION

BEAUTIFUL
BREAKFAST
CANDY
CHARMING
COMFORT
DEVOTED
FLOWERS
FORGIVING
GIFTS

GUIDANCE
HUGS
JEWELRY
JOY
KISSES
LAUGHTER
LOVE
MATERNAL

MOM
MOTHER
NURTURE
PERFUME
PROTECTIVE
SHARE
TELEPHONE
TENDER

THE BEST WARM WISE

DIRECTIONS:
Find and circle the vocabulary words in the grid. Look for them in all directions including backwards and diagonally.

PASES DE PISCINA DE TEMPORADA 2025 GRATIS Y TARIFAS DIARIAS CON DESCUENTO EN PARQUE CONMEMORATIVO DE LOS VETERANOS

¡SE LE SIRVE EN ORDEN DE LLEGADA!

CUOTAS DIARIAS SOLO PARA RESIDENTES DE PHA (CON TARJETA DE IDENTIFICACIÓN)

RESIDENTES DE DUNBAR HEIGHTS ELECTRODOMÉSTICOS DE COCINA

Se seguirán enviando avisos con la fecha de instalación de los electrodomésticos.



BOLETIN DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE PEEKSKILL



Mensaje de la Oficina del Director Ejecutivo

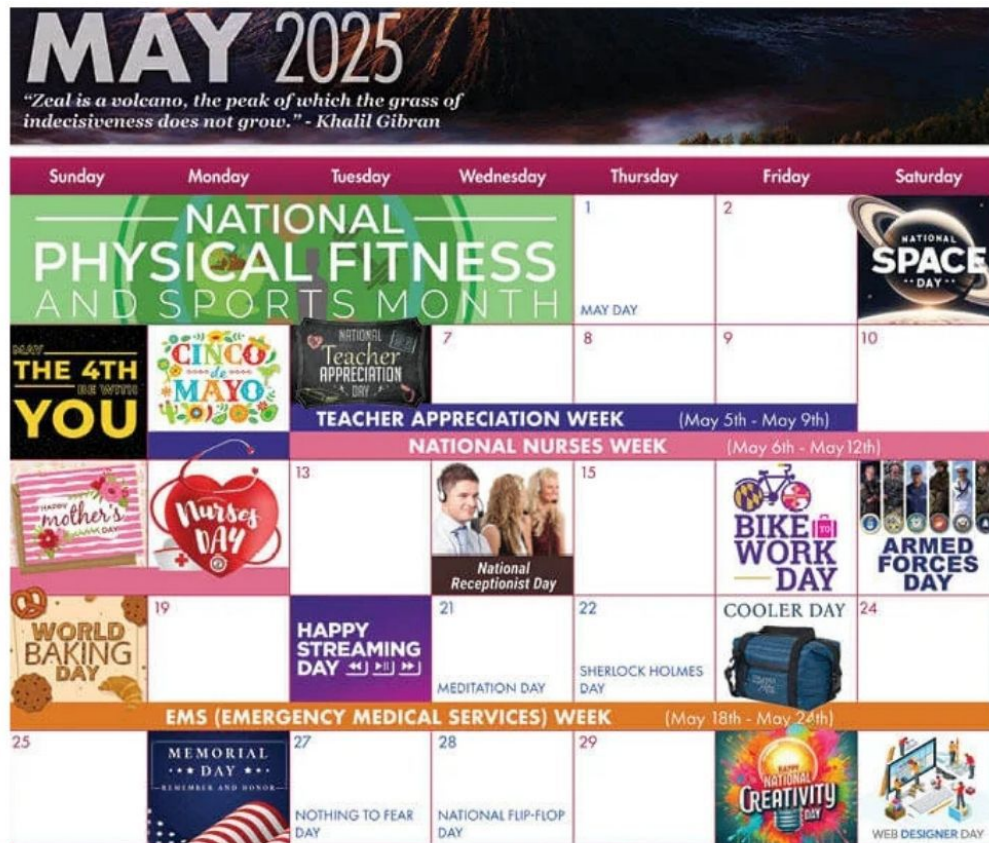
Al dar la bienvenida al mes de mayo, recordamos que esta temporada no solo trae días más cálidos y flores florecientes, sino también una nueva oportunidad para el crecimiento, la renovación y la comunidad.

También dedicamos tiempo este mes a honrar el increíble amor, la fuerza y el sacrificio de las madres y figuras maternas. Extendemos nuestro más sincero agradecimiento a todos los que nutren, guían y apoyan a los demás; ustedes son el corazón de nuestros hogares y comunidades.

Esta primavera, reconocemos que el aumento de las tarifas y los costos de los servicios públicos ha aumentado la presión financiera para muchos. Estos desafíos son reales, pero juntos los superaremos. Pequeños pasos, como apagar las luces que no se usan, desenchufar los dispositivos o usar ventiladores en lugar del aire acondicionado, pueden ayudar a reducir los costos con el tiempo.

Que mayo sea un recordatorio de que incluso en épocas difíciles, podemos encontrar renovación, resiliencia y esperanza. Somos más fuertes como comunidad.

Les deseamos un mayo alegre, pacífico e inspirador.



**OFICINA DE LA PHA
CERRADA**
Lunes 26 de Mayo
**En Conmemoración del Día
De Los Caídos**



¡Feliz cumpleaños a los
residentes de la PHA
que cumplen años en
Mayo!



Reunión de la Junta de la PHA
**La reunión en persona se llevará a
cabo el**
Jueves 15 de Mayo a las 7:00 p. m.
Ubicación: Sala Comunitaria de
Bohlmann Towers
807 Main St
Peekskill, NY 10566

**Peekskill Housing Authority
~JUNTA DE COMISIONADOS~**
Janney Phalen, Executive Director

Jacqueline Simpkins, Chairman
Yvette Houston, Vice Chair
Nicola Smith-DeFietas, Commissioner
Alicia Simmons, Commissioner
Dawn Benson, Tenant Commissioner

