



In accordance with HUD regulations, Peekskill Housing Authority has adopted a Smoke Free Policy. We ask that you respect your neighbors and abide by the Smoke Free Policy. Smoking is NOT permitted in your unit. You must smoke 25 feet away from the building or in the designated smoking areas.

This is a lease violation!



NO PITBULLS allowed on PHA Property.

Tenant Repayment Agreement

If you have received a 14 day Notice or a 5 day Notice to Pay Rent, and are interested in a repayment agreement, please call the office!

ANNUAL RECERTIFICATIONS

If you have received a Notice to Recertify or sign your recertification, you MUST do so in a timely manner. Failure to recertify is a Lease Violation!

Health Center at Bohlmann Towers

Engaged in care and welcome anyone who would like to become a new patient. Please contact:

Jaslyn Session
Community Outreach Coordinator Level 3

The Jeannette J. Phillips Community Health Center
1037 Main Street Peekskill, NY 10566
T: 914-734-8800 x79200
jsession@sunriver.org
Onsite Flu clinic October 8th from 10am - 1pm
Bohlmann Towers Community Room

DUNBAR HEIGHTS RESIDENTS

Notices will go out when 3rd court bathroom renovations will begin - you can contact the office with any questions or concerns.

Temporary suspension of Late Fees from July 2024 - Jan 2025.

Please use this time to catch up on outstanding rent.

Minimum Rent Hardship

Families that are paying the Minimum Rent may be eligible for a hardship exemption from the Minimum Rent if they are experiencing a qualifying hardship. Please contact the office at you are interested.

PEEKSKILL HOUSING AUTHORITY

J. Phelan Executive Director



107 Main Street
Peekskill, New York 10566
Phone: 914.734.1200
Fax: 914.734.1242

Rent Arrears Assistance Programs

Solid Ground

Provides small grants for various expenses including:
Rental arrears
Utility bills
First month's rent
Security deposits
Moving costs
Social isolation support

Contact: Mallene Ramos 914-736-2636

Human Development Services of Westchester (HDSW)

Offers two grants to prevent eviction Assistance with document submission available through PHA

Contact HDSW at (914) 835-8906 to learn more

Solutions to End Homelessness Program (STEPH) - Legal Services of the Hudson Valley

Provides up to six months of rental arrears assistance. Works with other agencies to achieve a zero balance on your rent.

STEPH is located at 1 Park Place, Suite 202, Peekskill, NY 10566 or contact them at (914) 402-2192.

For more information, contact the organizations directly or visit their websites.

ROSS Program OCTOBER EVENTS

- 10/12/24 1PM @ BT: FINANCIAL LITERACY/CREDIT REPAIR WORKSHOP @ BT
- 10/18/24 @ 10AM DBH 1PM BT: MEDICARE OPEN ENROLLMENT
- 10/19/24 @ 12P-2P DBH: PUMPKIN PAINTING
- 10/26/24 @ 12P-2P BT: PUMPKIN PAINTING

FOR MORE INFO CALL, TEXT, OR EMAIL KIM MCIVER
914-535-0543 | KMCIVER@PEEKSKILLHA.COM

WHAT SKILLS DO YOU HAVE?

Section 3 Residents - Registering Notice

This is a notice for our residents to register to potentially receive job interview opportunities with our contractors who have received a contract award. By registering and filling out certain information, this will allow our contractors to have up to date information on how to contact you for a job interview for a potential job.

To register, go to <https://ha.internationalprocurement.com> and click on the Section 3 Economic Opportunity link located in the blue box toward the top left hand of the page.

Once there, click on the Section 3 Resident Registration link and follow the instructions to register.

If you have any questions, please call customer support at 866-526-9266 Monday-Friday (expect Federal Holidays) from 8am Eastern to 8pm Eastern.

COFFEE CARE & CREATIVITY WITH COPS

HERE'S A PLACE TO SIT AND TALK WITH MEMBERS OF YOUR COMMUNITY WHO PROTECT, SERVE & CARE FOR YOU. NO AGENDA OR SPEECHES. ENJOY REFRESHMENTS, ART ACTIVITIES, APPOINTMENT SCHEDULING, COMMUNITY RESOURCES. ALL FAMILIES ARE WELCOME!

FRIDAY, OCTOBER 11TH, 2024 5-7PM

807 Main Street
Peekskill, NY 10566
Community Room
Basement of Bohlmann Towers

For more information contact Jaslyn Session 914-522-0898
jsession@sunriver.org

Sun River Health

Sun River Health

Flu Vaccine Clinic
Brought to you! Help protect yourself this flu season.

When:
October 8th, 2024
10 AM - 1 PM

Where:
Sun River Health
William E. Shands Community Center
807 Main Street
Peekskill, NY 10566
(rear entrance of building)

Pre-Registration is preferred to schedule, walk-ins are welcome.
If you are insured, please bring your insurance card. Uninsured are welcome.
Please call Jaslyn Session 914-522-0898 or schedule via email @jsession@sunriver.org



HALLOWEEN

C F B R N H C T I W F E I B M O Z Z C S
V M O N S T E R T O M B S T O N E A P U
V A M P I R E L Y L X T A E R T F N M
A F L H X R J Y Z A J T Q O C T O B E R
K C O S T U M E U W T J L N U U Q E K H
B O O Z X B V J Q B J N L V W J U K S A
Y H D H O F E O O Q I R E G Y A L C R Y
L X R N A Q R G C K U E B Z O C G I K I
C O A I C L D I P S C A R Y P K U T I G
A V Y L R V L M G Y A E O A Z O O S N X
N A E X E Q U O Y H K V O C H L S M O H
D J V G E P O F W M T H D N G A S O R K
Y E A W P H T H S E D P I B U N P O D D
F F R I Y D X A I A E E E W V T O R L B
A K G P S J L R B W C N T P E E O B U F
G C G E E T A L O C O H C N X R K D A P
S I H V C R E D I P S C Z U N Y Z C C
H R O F S T P D B L A C K M M A M J V K
L T S J G I U G M I Q H O H H C H S C H
C G T N R D A X N N O T E L E K S I F H

WORD LIST

BAT	COSTUME	JACK O LANTERN	SPOOKY
BLACK	CREEPY	MONSTER	TOMBSTONE
BOO	DOORBELL	OCTOBER	TREAT
BROOMSTICK	FRIGHT	PUMPKIN	TRICK
CANDY	GHOST	SCARY	VAMPIRE
CAT	GRAVEYARD	SKELETON	WITCH
CAULDRON	HALLOWEEN	SPIDER	ZOMBIE
CHOCOLATE	HAUNTED		

Homemade

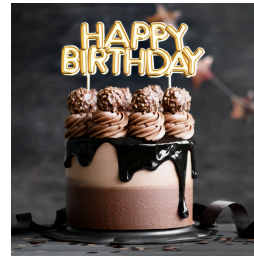


PEEKSKILL HOUSING AUTHORITY NEWSLETTER

OCTOBER 2024
"The only thing you sometimes have control over is perspective. You don't have control over your situation. But you have a choice about how you view it." - Chris Pine

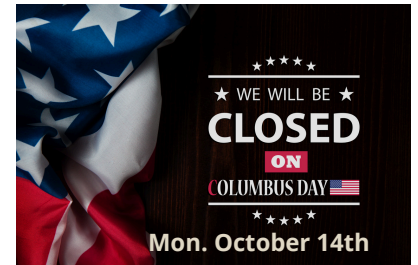
Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
Breast Cancer Awareness Month			NATIONAL CUSTODIAN APPRECIATION DAY	TECHIES DAY		WORLD TEACHERS DAY
Happy Belated Physician Assistant Day			EMERGENCY NURSES DAY	WORLD MENTAL HEALTH DAY		
Customer Service Week (Oct 7 th - Oct 11 th)						
NATIONAL M&M'S DAY			HAPPY NATIONAL BOSS'S DAY			ADVENTURE DAY
	National Clean your Fridge Day		UNITED NATIONS DAY	INTERNATIONAL ARTISTS DAY	MAKE A DIFFERENCE DAY	
NAVY DAY			NATIONAL CANDY CORN DAY	HAPPY HALLOWEEN		

Happy Birthday to PHA tenants with birthdays in October !



WHAT'S INSIDE:

- October Calendar
- October Birthday's
- No Smoking Policy
- Repayment Agreements
- Minimum Rent Hardship Exemption
- Clean up after your pets- NO Pitbull's allowed on property
- October Board Meeting
- Happy Halloween
- Columbus Day
- Happy Bosses Day
- World Mental Health Day



WELCOME TO THE TEAM

Michael Levin, Assistant Director



PHA Board Meeting

Thursday, October 17th, 2024
at 7:00pm

Bohlmann Towers - Community Room
807 Main St
Peekskill, NY 10566

Peekskill Housing Authority
~BOARD OF COMMISSIONERS~
Janneyn Phalen, Executive Director

Jacqueline Simpkins, Chairman
Yvette Houston, Vice Chair
Nicola Smith-DeFrietas, Commissioner
Robert Scott, Commissioner
Alicia Simmons, Commissioner
Dawn Benson, Tenant Commissioner





De acuerdo con las regulaciones de HUD, la Autoridad de Vivienda de Peekskill ha adoptado una Política Libre de Humo. Le pedimos que respete a sus vecinos y cumpla con la Política libre de humo.
 NO se permite fumar en su unidad. Debe fumar a 25 pies de distancia del edificio o en las áreas designadas para fumadores.
¡Esto es una violación del contrato de arrendamiento!



SIN PITBULLS permitido en la propiedad de la PHA

Acuerdo de pago del inquilino

Si ha recibido un Aviso de 14 días o un Aviso de pago de alquiler de 5 días y está interesado en un acuerdo de reembolso, por favor llame a la oficina!

RECERTIFICACIONES ANUALES

Si recibió un Aviso de recertificación o DEBE recertificación, DEBE hacerlo de manera oportuna. ¡No recertificar es una infracción del contrato de arrendamiento!

Centro de salud en Bohimann Towers
 Nos dedicamos a brindar atención y damos la bienvenida a cualquier persona que desee convertirse en un nuevo paciente. Comuníquese con:
 Jaslyn Session
 Coordinadora de extensión comunitaria, nivel 3
 Centro de salud comunitario Jeanette J. Phillips
 1037 Main Street Peekskill, NY 10566
 T: 914-734-8800 x79200
 jsession@sunriver.org
¡Clínica de lucha contra la gripe en el lugar llegará en octubre!

Residentes de Dunbar Heights
 Se enviarán avisos cuando comiencen las renovaciones del baño del tercer patio: puede comunicarse con la oficina si tiene alguna pregunta o inquietud.

Suspensión temporal de Cargos por pagos atrasados de Julio de 2024 - Enero de 2025.
 Aproveche este tiempo para ponerse al día con el alquiler pendiente.

Dificultades de Alquiler Mínimo
 Las familias que pagan el alquiler mínimo pueden ser elegibles para una exención por dificultades económicas del alquiler mínimo si experimentan una dificultad calificada. Comuníquese con la oficina en la que está interesado

Programas de asistencia para pagos de alquiler atrasados
 Tierra sólida
 Proporciona pequeñas subvenciones para diversos gastos, incluidos:
 Atrasos en el pago del alquiler
 Facturas de servicios públicos
 Alquiler del primer mes
 Depósitos de seguridad
 Costos de mudanza
 Apoyo al aislamiento social
 Presentar solicitud en la Biblioteca de Campo los miércoles y viernes.
 Servicios de Desarrollo Humano de Westchester (HDSW)
 Ofrece dos ayudas para evitar desahucios
 Asistencia con la presentación de documentos disponible a través de PHA
 Comuníquese con HDSW al (914) 835-8906 para obtener más información
 Programa de Soluciones para Acabar con la Falta de Vivienda (STHP) - Servicios Legales del Valle del Hudson
 Proporciona hasta seis meses de asistencia por pagos atrasados de alquiler.
 Trabaja con otras agencias para lograr un saldo cero en su alquiler.
 STEHP está ubicado en 1 Park Place, Suite 202, Peekskill, NY 10566 o contáctelos al (914) 402-2192.
 Para obtener más información, comuníquese directamente con las organizaciones o visite sus sitios web.

ROSS Program OCTOBER EVENTS

- FINANCIAL LITERACY/CREDIT REPAIR WORKSHOP @ BT 10/12/24 1PM @ BT
- MEDICARE OPEN ENROLLMENT 10/18/24 @ 10AM DBH 1PM BT
- PUMPKIN PAINTING 10/19/24 @ 12P-2P DBH
- PUMPKIN PAINTING 10/26/24 @ 12P-2P BT

FOR MORE INFO CALL, TEXT, OR EMAIL KIM MCVIVER 914-535-0543 | KIMCVIVER@PEEKSKILLHA.COM

¿QUE HABILIDADES TIENES?

RESIDENTES DE LA SECCIÓN 3 - AVISO DE REGISTRO
 ESTE ES UN AVISO PARA QUE NUESTROS RESIDENTES SE REGISTREN PARA RECIBIR POTENCIALMENTE OPORTUNIDADES DE ENTREVISTAS LABORALES CON NUESTROS CONTRATISTAS QUE HAN RECIBIDO UNA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO.
 AL REGISTRARSE Y COMPLETAR CIERTA INFORMACIÓN, ESTO PERMITIRÁ QUE NUESTROS CONTRATISTAS TENGAN INFORMACIÓN ACTUALIZADA SOBRE CÓMO CONTACTARLO PARA UNA ENTREVISTA DE TRABAJO PARA UN POSIBLE TRABAJO.
 PARA REGISTRARSE VAYA A [HTTPS://HA.INTERATIONALPROCUREMENT.COM](https://ha.internationalprocurement.com) Y HAGA CLIC EN EL ENLACE SECCIÓN 3 OPORTUNIDAD ECONOMICA UBICADO EN EL CUADRO AZUL EN LA PARTE SUPERIOR IZQUIERDA DE LA PÁGINA.
 UNA VEZ ALLÍ, HAGA CLIC EN EL ENLACE REGISTRO DE RESIDENTES DE LA SECCIÓN 3 Y SIGA LAS INSTRUCCIONES PARA REGISTRARSE.
SI TIENE ALGUNA PREGUNTA, LLAME A ATENCIÓN AL CLIENTE AL 866-526-9266 DE LUNES A VIERNES (EXCEPTO FERIADOS FEDERALES) DE 8 A. M., HORA DEL ESTE, A 8 P. M., HORA DEL ESTE.

CAFE CUIDADO Y CREATIVIDAD CON NUESTRA POLICIA

ESTA ES UNA OPORTUNIDAD PARA SENTARSE Y HABLAR CON LOS MIEMBROS DE SU COMUNIDAD QUE LE PROTEGEN, SIRVEN Y CUIDAN DE USTED. SIN AGENDA NI DISCURSOS. DISFRUTE DE REFRIGERIOS, ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, programe una cita, recursos de la comunidad. TODAS LAS FAMILIAS SON BIENVENIDAS
VIERNES 11 DE OCTUBRE DE 2024 5PM -7PM
 807 Main Street
 Peekskill, NY 10566
 cuarto de comunidad en el sotano de Bohimann Towers
 Para más información llame a Jaslyn Session 914-522-0898
 jsession@sunriver.org

Sun River Health

*¡Hacema contra la gripe!
 ¡Traído a usted! Ayuda a protegerse en esta temporada de gripe.*

Cuando:
 8 de octubre 2024

Hora:
 10am a 1pm

Dónde:
 Sun River Health
 William E. Shands Community Center
 807 Main Street
 Peekskill, NY 10566
 (Entrada trasera del edificio)

Se prefiere la preinscripción a la programación, Las visitas sin cita previa son bienvenidas. Si está asegurado, traiga su tarjeta de seguro. Las personas sin seguro son bienvenidas.
 Llame a Jaslyn Session al 914-522-0898 o programe una cita por correo electrónico a jsession@sunriver.org

The care you need. The respect you deserve.
 844.400.1375 | sunriver.org
 Hudson River Health Care (HRHCare) and Brightpoint Health are now Sun River Health.

Dia De Las Brujas

R A P J H M U J I E R B U T C O
 O T G Y I O X P F A N T A S T M A O
 S F U C P I M B Q Q D J K W K L L
 A U E D A C S B J O R I P M A V B
 N S S J X S H E R O M D S E U F A
 G O C O O B A O C E U B Y F K S I
 R M A R O O N E C L L R S J R O D
 E U L G I T L T N O U O T Q X A C
 E R O E V E G B A C L D B S T F Z
 A C F N G L J G Z I A A O O N N W
 R I R O P E Z Y A F J N T X G O A
 E E I T R U C O B K E D T E I N M
 V L A A R Q W M A R N H L A V H
 A A N G G S A O L S M J J R D W F
 L G T Q T E Y A A T H P A U I A O
 A O E H K O E S C C J C A V N J W
 C Q F Z B S Y A J U R B G K K J V

casa encantada escalofriante hombre lobo murcielago
 gato negro chocolate esqueleto monstruo
 calabaza fantasma calavera vampiro
 octubre disfraz sangre diablo
 dulce truco bruja arana





BOLETIN DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE PEEKSKILL



Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
Breast Cancer Awareness Month			NATIONAL CUSTODIAN APPRECIATION DAY	NATIONAL TECHIES DAY		WORLD TEACHERS DAY
Physician Assistant Day			EMERGENCY NURSES DAY	WORLD MENTAL HEALTH DAY		
Customer Service Week (Oct 7 th - Oct 11 th)						
National M&M's Day			HAPPY NATIONAL BOSS'S DAY			ADVENTURE DAY
	National Clean your Virtual Desktop Day			UNITED NATIONS DAY	NO BEARD DAY	MAKE A DIFFERENCE DAY
NAVY DAY			NATIONAL CANDY CORN DAY	HAPPY HALLOWEEN		

¡Feliz cumpleaños a los residentes de la PHA que cumplen años en Octubre!



Qué Hay Adentro:

- Calendario de Octubre
- Cumpleaños de Octubre
- Política de no fumar
- Acuerdos de pago
- Exención por dificultades de alquiler mínimo
- Limpia los desechos de tus mascotas: no se permiten pitbulls.
- Reunión de la Junta de Octubre
- Feliz Halloween
- Día De La Raza



Bienvenido AL EQUIPO

Michael Levin,
Assistant Director




Nosotros Seremos CERRADO EN COLUMBUS DAY

Lunes 14 De Octubre



Reunión de la Junta de la PHA

Miercoles, 17th de Octubre a las 7:00pm
Bohlmann Towers - Salón Comunitario
807 Main St
Peekskill, NY 10566

Peekskill Housing Authority
~JUNTA DE COMISIONADOS~

- Janeyn Phalen, Executive Director
- Jacqueline Simpkins, Chairman
Yvette Houston, Vice Chair
Nicola Smith-DeFrietas, Commissioner
Robert Scott, Commissioner
Alicia Simmons, Commissioner
Dawn Benson, Tenant Commissioner

