



In accordance with HUD regulations, Peekskill Housing Authority has adopted a Smoke Free Policy. We ask that you respect your neighbors and abide by the Smoke Free Policy. Smoking is NOT permitted in your unit. You must smoke 25 feet away from the building or in the designated smoking areas.

This is a lease violation!



NO PITBULLS allowed on PHA Property.

Tenant Repayment Agreement

If you have received a 14 day Notice or a 5 day Notice to Pay Rent, and are interested in a repayment agreement, please call the office!

ANNUAL RECERTIFICATIONS

If you have received a Notice to Recertify or sign your recertification, you MUST do so in a timely manner. Failure to recertify is a Lease Violation!

Health Center at Bohlmann Towers

Engaged in care and welcome anyone who would like to become a new patient. Please contact:

Jaslyn Session
Community Outreach Coordinator Level 3

The Jeannette J. Phillips Community Health Center
1037 Main Street Peekskill, NY 10566
T: 914-734-8800 x79200
jsession@sunriver.org
Onsite Flu clinic coming in October!

DUNBAR HEIGHTS RESIDENTS
Notices will go out when 3rd court bathroom renovations will begin - you can contact the office with any questions or concerns.

Temporary suspension of Late Fees from July 2024 - Jan 2025.

Please use this time to catch up on outstanding rent.

Minimum Rent Hardship

Families that are paying the Minimum Rent may be eligible for a hardship exemption from the Minimum Rent if they are experiencing a qualifying hardship. Please contact the office at you are interested.

PEEKSKILL HOUSING AUTHORITY

J. Phelan
Executive Director



807 Main Street
Peekskill, New York 10566
Phone: 914-734-2500
Fax: 914-739-1787

Rent Arrears Assistance Programs

Solid Ground

Provides small grants for various expenses including:
Rental arrears
Utility bills
First month's rent
Security deposits
Moving costs
Social isolation support

Contact: Mailene Ramos 914-736-2636

Human Development Services of Westchester (HDSW)

Offers two grants to prevent eviction
Assistance with document submission available through PHA

Contact HDSW at (914) 835-8906 to learn more

Solutions to End Homelessness Program (STEHP) - Legal Services of the Hudson Valley

Provides up to six months of rental arrears assistance.
Works with other agencies to achieve a zero balance on your rent.

STEHP is located at 1 Park Place, Suite 202, Peekskill, NY 10566 or contact them at (914) 402-2192.

For more information, contact the organizations directly or visit their websites.



Section 3 Residents - Registering Notice

This is a notice for our residents to register to potentially receive job interview opportunities with our contractors who have received a contract award. By registering and filling out certain information, this will allow our contractors to have up to date information on how to contact you for a job interview for a potential job.

To register, go to <https://ha.internationaleprocurement.com> and click on the Section 3 Economic Opportunity link located in the blue box toward the top left hand of the page.

Once there, click on the Section 3 Resident Registration link and follow the instructions to register.

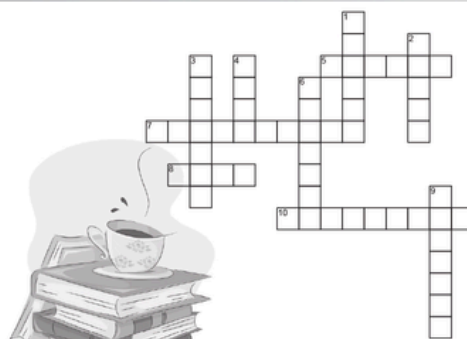
If you have any questions, please call customer support at 866-526-9266 Monday-Friday (expect Federal Holidays) from 8am Eastern to 8pm Eastern.

2ND ANNUAL PHA FAMILY DAY 2024

We look forward to continuing this tradition and making each year better than the last. A heartfelt thank you to all who played a part in this wonderful event. Your efforts have not only created lasting memories but also strengthened the bonds within our community. Here's to many more years of joy, connection, and celebration!



In the classroom



Across

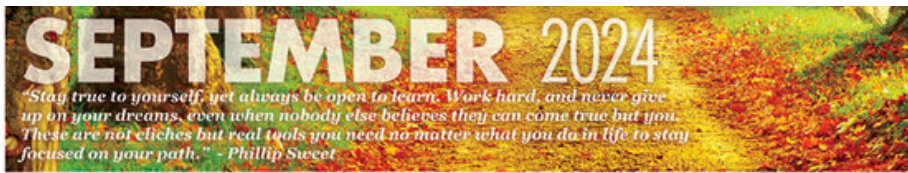
- 5. This gives you a view outside from your classroom.
- 7. A flat wall hanging used for writing information with chalk.
- 8. This makes a sound when classes begin or end.
- 10. The leader of a school.

Down

- 1. A fellow student you like to hang out with.
- 2. Papers bound in cardboard or thicker paper containing written information.
- 3. A small box that transmits sound, such as announcements from the office.
- 4. A flat table used for doing schoolwork.
- 6. An adult in charge of a classroom who helps students learn.
- 9. A long corridor used to walk from classroom to classroom.

Hello September

PEEKSKILL HOUSING AUTHORITY NEWSLETTER



Happy Birthday to PHA tenants with birthdays in September!



WHAT'S INSIDE:

- September Calendar
- September Birthday's
- No Smoking Policy
- Repayment Agreements
- Minimum Rent Hardship Exemption
- Clean up after your pets- NO Pitbull's allowed on property
- September Board Meeting
- Happy Labor Day



PHA Board Meeting

Thursday, September 19th, 2024
at 7:00pm
Dunbar Heights - Community Room
696 Highland Ave
Peekskill, NY 10566



Peekskill Housing Authority
~BOARD OF COMMISSIONERS~
Janneyn Phalen, Executive Director

Jacqueline Simpkins, Chairman
Yvette Houston, Vice Chair
Nicola Smith-DeFrietas, Commissioner
Robert Scott, Commissioner
Alicia Simmons, Commissioner
Dawn Benson, Tenant Commissioner

PHA Newsletters are available on the website and on Facebook.

Please contact the office if you would like this newsletter in another language.



Peekskillhousingauthority.com Facebook.com/Peekskillhousing

Visit Us On Social Media





De acuerdo con las regulaciones de HUD, la Autoridad de Vivienda de Peekskill ha adoptado una Política Libre de Humo. Le pedimos que respete a sus vecinos y cumpla con la Política libre de humo.
NO se permite fumar en su unidad. Debe fumar a 25 pies de distancia del edificio o en las áreas designadas para fumadores.
¡Esto es una violación del contrato de arrendamiento!



SIN PITBULLS permitido en la propiedad de la PHA

Acuerdo de pago del inquilino

Si ha recibido un Aviso de 14 días o un Aviso de pago de alquiler de 5 días y está interesado en un acuerdo de reembolso, por favor llame a la oficina!

RECERTIFICACIONES ANUALES

Si recibió un Aviso de recertificación o firmó su recertificación, DEBE hacerlo de manera oportuna. ¡No recertificar es una infracción del contrato de arrendamiento!

Centro de salud en Bohlmann Towers
Nos dedicamos a brindar atención y damos la bienvenida a cualquier persona que desee convertirse en un nuevo paciente. Comuníquese con:
Jaslyn Session
Coordinadora de extensión comunitaria, nivel 3
Centro de salud comunitario Jeanette J. Phillips
1037 Main Street, Peekskill, NY 10566
T: 914-734-8800 x79200
jsession@sunriver.org
¡Clínica de lucha contra la gripe en el lugar llegará en octubre!

Residentes de Dunbar Heights
Se enviarán avisos cuando comiencen las renovaciones del baño del tercer patio: puede comunicarse con la oficina si tiene alguna pregunta o inquietud.

Suspensión temporal de Cargos por pagos atrasados de Julio de 2024 - Enero de 2025.
Aproveche este tiempo para ponerse al día con el alquiler pendiente.

Dificultades de Alquiler Mínimo
Las familias que pagan el alquiler mínimo pueden ser elegibles para una exención por dificultades económicas del alquiler mínimo si experimentan una dificultad calificada. Comuníquese con la oficina en la que está interesado

Programas de asistencia para pagos de alquiler atrasados

Tierra sólida

Proporciona pequeñas subvenciones para diversos gastos, incluidos:

- Atrasos en el pago del alquiler
- Facturas de servicios públicos
- Alquiler del primer mes
- Depósitos de seguridad
- Costos de mudanza
- Apoyo al aislamiento social

Presentar solicitud en la Biblioteca de Campo los miércoles y viernes.

Servicios de Desarrollo Humano de Westchester (HDSW)

Ofrece dos ayudas para evitar desahucios

Asistencia con la presentación de documentos disponible a través de PHA

Comuníquese con HDSW al (914) 835-8906 para obtener más información

Programa de Soluciones para Acabar con la Falta de Vivienda (STEHP) - Servicios Legales del Valle del Hudson

Proporciona hasta seis meses de asistencia por pagos atrasados de alquiler.

Trabaja con otras agencias para lograr un saldo cero en su alquiler.

STEHP está ubicado en 1 Park Place, Suite 202, Peekskill, NY 10566 o contáctelos al (914) 402-2192.

Para obtener más información, comuníquese directamente con las organizaciones o visite sus sitios web.

Las campanas de la escuela suenan fuerte y clara; Se acabaron las vacaciones, se acabó el colegio.

¿QUE HABILIDADES TIENES?

RESIDENTES DE LA SECCIÓN 3 - AVISO DE REGISTRO

ESTE ES UN AVISO PARA QUE NUESTROS RESIDENTES SE REGISTREN PARA RECIBIR POTENCIALMENTE OPORTUNIDADES DE ENTREVISTAS LABORALES CON NUESTROS CONTRATISTAS QUE HAN RECIBIDO UNA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO.

AL REGISTRARSE Y COMPLETAR CIERTA INFORMACIÓN, ESTO PERMITIRÁ QUE NUESTROS CONTRATISTAS TENGAN INFORMACIÓN ACTUALIZADA SOBRE CÓMO CONTACTARLO PARA UNA ENTREVISTA DE TRABAJO PARA UN POSIBLE TRABAJO.

PARA REGISTRARSE, VAYA A [HTTPS://HA.INTERNAZIONALEPROCUREMENT.COM](https://ha.internationalprocurement.com) Y HAGA CLIC EN EL ENLACE SECCIÓN 3 OPORTUNIDAD ECONÓMICA UBICADO EN EL CUADRO AZUL EN LA PARTE SUPERIOR IZQUIERDA DE LA PÁGINA.

UNA VEZ ALLÍ, HAGA CLIC EN EL ENLACE REGISTRO DE RESIDENTES DE LA SECCIÓN 3 Y SIGA LAS INSTRUCCIONES PARA REGISTRARSE.

SI TIENE ALGUNA PREGUNTA, LLAME A ATENCIÓN AL CLIENTE AL 866-526-9266 DE LUNES A VIERNES (EXCEPTO FERIADOS FEDERALES) DE 8 A. M., HORA DEL ESTE, A 8 P. M., HORA DEL ESTE.

2DO DÍA ANUAL DE LA FAMILIA DE PHA 2024

Esperamos continuar con esta tradición y hacer que cada año sea mejor que el anterior. Un sincero agradecimiento a todos los que participaron en este maravilloso evento. Sus esfuerzos no sólo han creado recuerdos duraderos sino que también han fortalecido los vínculos dentro de nuestra comunidad. ¡Por muchos años más de alegría, conexión y celebración!

En el Aula

Horizontales

- Suena cuando las clases comienzan o terminan.
- Mesa plana utilizada para hacer las tareas escolares.
- Pequeña caja que reproduce sonido, como anuncios de la oficina.

Verticales

- Autoridad más alta de una escuela.
- Artículo plano que se cuelga en la pared usado para escribir información con una tiza.
- Compañero de estudios con quien te gusta pasar el rato.
- Corredor largo utilizado para caminar de un aula a otra.
- Adulto a cargo de un aula que ayuda a los alumnos a aprender.
- Papeles encuadernados en cartulina o papel grueso con información escrita.
- Te permite ver fuera de tu aula.

Hola Septiembre

BOLETIN DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE PEEKSKILL

SEPTEMBER 2024
"Stay true to yourself, yet always be open to learn. Work hard, and never give up on your dreams, even when nobody else believes they can come true but you. These are not clichés but real tools you need no matter what you do in life to stay focused on your path." - Phillip Sweet

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
BUILDING & CODE STAFF ASSOCIATION DAY	HAPPY LABOR DAY	Newspaper Carrier Day	4	INTERNATIONAL DAY OF CHARITY	READ A BOOK DAY	World BEARD DAY
HAPPY GRANDPARENTS DAY	9	10	WE WILL NEVER FORGET	Happy Programmer's Day	HAPPY POSITIVE THINKING DAY! Happy thoughts only!	14
15	HAPPY WORKING PARENTS DAY	CONSTITUTION DAY 17 SEPTEMBER	U.S. AIR FORCE BIRTHDAY Est. 1917	Talk Like a Pirate Day September 19th	20	National Single's Day
22	23	HAPPY HERITAGE DAY 24 SEP	25	HUMAN RESOURCE PROFESSIONAL DAY	(Sept 20 th - Sept 25 th)	28
International Week of Happiness at Work						
NATIONAL COFFEE DAY	celebrate INTERNATIONAL PODCAST DAY	HISPANIC HERITAGE MONTH				

¡Feliz cumpleaños a los residentes de la PHA que cumplen años en Septiembre!



Qué Hay Adentro:

- Calendario de Agosto
- Cumpleaños de Agosto
- Política de no fumar
- Acuerdos de pago
- Exención por dificultades de alquiler mínimo
- Limpia los desechos de tus mascotas: no se permiten pitbulls.
- Reunión de la Junta de Agosto
- Feliz Día de la Igualdad de la Mujer
- Día de la familia PHA

HISPANIC HERITAGE MONTH **MES DE LA HERENCIA HISPANA**



Día Del Trabajador

OFICINA CERRADA LUNES 2 DE SEPTIEMBRE

Regreso a clases



Reunión de la Junta de la PHA

Miercoles, 19th de Septiembre a las 7:00pm
 Dunbar Heights - Salón Comunitario
 696 Highland Ave
 Peekskill, NY 10566



Peekskill Housing Authority
 ~JUNTA DE COMISIONADOS~

Janeyn Phalen, Executive Director

- Jacqueline Simpkins, Chairman
- Yvette Houston, Vice Chair
- Nicola Smith-DeFrietas, Commissioner
- Robert Scott, Commissioner
- Alicia Simmons, Commissioner
- Dawn Benson, Tenant Commissioner

