APRIL 2023

VOLUME 28



2023 Resident Scholarship Program Now accepting application!

HAI will be awarding a \$6000 scholarship to each 20 residents to continue their education. Students may enter and be awarded scholarships up to Four (4) consecutive years. Entry forms MUST be submitted by: Friday, April 28, 2023 at 3pm. Completed entries will be placed into a drawing to be held on or about Monday, May 1, 2023. Please visit: www.hairgroup.com/scholarships

to enter

PHA Board Meeting April 20, 2023 at 7:00 PM Location: **Dunbar Heights - Community** Room 696 Highland Ave, Peekskill, NY 10566

PHA Newsletters are available on the website and on Facebook. Please contact the office if you would like this newsletter in another language.

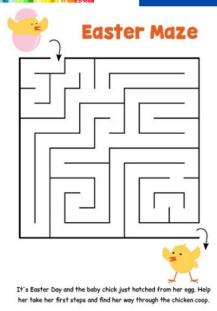


APRIL FOOL'S DAY



WHAT'S INSIDE

- April Calendar
- April Birthday's
- Happy April **Fools Day**
- No Smoking
- Policy Repayment
- Agreements Minimum Rent Hardship
- Exemption
- Clean up after
- your pets- no Pitbull's allowed
 - April Board Meeting



Peekskill Housing Authority ~BOARD OF COMMISSIONERS~ P. Holden Croslan, Executive Director Luis Segarra, Chair **Jacqueline Simpkins, Vice Chair** Nicola Smith-DeFrietas, Commissioner Robert Scott, Commissoner Jessica Martinez, Tenant Commissioner Yvette Houston, Tenant Commissioner

@ 2022 purdes-to-p

Visit Us On Social Media **2**F Peekskillhousingauthority.com Facebook.com/Peekskillhousing

APRIL 2023



VOLUME 28

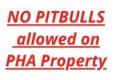
Tenant Repayment Agreement

If you owe rent and are interested in a repayment agreement, please call the office!

Minimum **Rent Hardship**

Families that are paying the Minimum Rent may be eligible for a hardship exemption from the Minimum Rent if they are experiencing a qualifying financial hardship. Please contact the office if you are

interested.





If you need a Handicap sticker on your door, please call the office!



In accordance with HUD regulations, Peekskill Housing Authority has adopted a Smoke Free Policy. We ask that you respect your neighbors and abide by the Smoke Free Policy. Smoking is NOT permitted in your unit. You must smoke 25 feet away from the building or in the designated smoking

> areas. This is a lease violation!

RENTCAFE CONTEST

Congratulations to the 3 winners in the month of March.

New & existing users that make a payment through RentCafe will be entered to win a \$50 Gift Card. You must make your rent payment through RentCafe EACH month to be entered. You do not need to be present to win. If you need assistance signing up for RentCafe, please call the office. ROSS Coordinator, Kim Mclver can also assist. Contact information is 914-535-0543 or kmciver@peekskillha.com



Happy Birthday to PHA tenants with birthdays in April!



BACK RENT HELP

EMERGENCY SOLUTIONS GRANT (ESG) If you received a notice, you are eligible. You will be contacted from the programs personnel directly. The program authorizes HUD to grant Urban Consortium funds to pay up to 6 months of rent to prevent families of being evicted or become homeless.

> Tax season: For FREE tax preparation services and assistances please visit the following websites below:

he IRS Volunteer Income Tax Assistance (VITA) program: grant.program.office@irs.gov and

AARP Foundation Tax-Aide: ww.aarp.org/money/taxes/aarp_taxaide/ DUNBAR HEIGHTS RESIDENTS

WORK WILL BEGIN IN APRIL **ON CORRECTING THE BACK PORCH RAILINGS AND** STAIRS.

ABRIL 2023

VOLUMEN 28

April 2023 National Garden Month Eri. Sun. Mon. Tues. Wed Thurs. Sat 1 - April Fool's Day Sourdough Bread Day 6 8 World Autism Awareness Find a School Read a Road Student **Coffee Cake** 200 Rainbow Day Dau Librarian Day Map Day Athlete Day Day Lovers Day 10 12 13 14 15 Encourage a Scrabble Day; Young Writer Pet Dau **Grilled** Cheese Make Lunch Take a Wild Sandwich Day Gardening Day Guess Day Unicorn Dau Count Day Day 19 20 22 Eggs Benedict Haiku Poetry Earth Day Day Hanging Out Look Alike Day Kindergarten Day; Crackers Day Day Day Jelly Bean Day 23 24 27 **28** Superhero 25 29 26 Picnic Day: Great 30 Day Honesty Pigs in a Hug a Pretzel Day Tell a Story Poetry **Zipper Day** Blanket Day Plumber Day Day **Reading Day** Dau

Programa de becas para residentes 2023 ¡Ahora aceptando solicitudes! HAI otorgará una beca de \$6000 a cada 20 residentes para que continúen su educación. Los estudiantes pueden ingresar y recibir becas hasta por cuatro (4) años consecutivos. Los formularios de inscripción DEBEN ser enviados por: Viernes 28 de abril de 2023 a las 15 h. Las entradas completas se colocarán en un sorteo que se llevará a cabo alrededor del lunes 1 de mayo de 2023. Visite: www.hairgroup.com/scholarships entrar

Reunión de la Junta de la PHA 20 de Abril de 2023 a las 7:00pm Localización: Dunbar Heights- Sala comunitaria 696 Highland Ave, Peekskill, NY 10566





Qué hay adentro: -Calendario de Abril -Cumpleaños de Abril -Feliz Día de los Inocentes -Política de no fumar -Acuerdos de Reembolso -Exención por dificultades económicas de alquiler mínimo -Limpie los desechos de sus mascotas- no se permiten Pitbull -Reunión de la Junta de Abril

Easter Maze

Peekskill Housing Authority ~JUNTA DE COMISIONADOS~ P. Holden Croslan, Executive Director Luis Segarra, Chair Jacqueline Simpkins, Vice Chair Nicola Smith-DeFrietas, Commissioner Robert Scott, Commissioner Jessica Martinez, Tenant Commissioner Yvette Houston, Tenant Commissioner

PHA Newsletters are available on the website and on Facebook. Please contact the office if you would like this newsletter in another language. Visit Us On Social Media Peekskillhousingauthority.com Facebook.com/Peekskillhousing

ABRIL 2023

Mínimo Renta Dificultad

Las familias que pagan la Renta Mínima pueden ser elegibles para

una exención por dificultades

financieras de la Renta Mínima si

están experimentando una

dificultad financiera calificada. Por favor, póngase en contacto con

la oficina si está interesado.



SIN PITBULLS permitido en la propiedad de la PHA

VOLUMEN 28



Financiamiento para la prevención de desalojos está disponible en CHOICE of NY

Contact Noel Serrano 914-576-0173 ext.127 or 646-618-3575 Wakia Watkins 914-727-2436

De acuerdo con las regulaciones de HUD, la Autoridad de Vivienda de Peekskill ha adoptado una Política Libre de Humo. Le pedimos que respete a sus vecinos y cumpla con la Política libre de humo. NO se permite fumar en su unidad. Debe fumar a 25 pies de distancia del edificio o en las áreas designadas para fumadores. ¡Esto es una violación del contrato de

Si necesita una calcomanía de discapacidad en su puerta, illame a la oficina!



arrendamiento! ¡Feliz cumpleaños a las inquilinas de

PHA con cumpleaños en Abril!



¡La temporada de impuestos está aquí! Para obtener asistencia y servicios de preparación de impuestos GRATUITOS, visite los siguientes sitios web a continuación:

El programa de Asistencia Voluntaria de Impuestos sobre la Renta (VITA) del IRS: grant.program.office@irs.gov

Ayudante de impuestos de la Fundación AARP: www.aarp.org/money/taxes/aarp_taxaide/

SUBSIDIO PARA SOLUCIONES DE EMERGENCIA (ESG)

Si recibió un aviso, es elegible. Este programa autoriza a HUD a otorgar fondos de Urban **Consortium para pagar hasta 6** meses de alquiler para evitar que las familias sean desalojadas o se queden sin hogar.

RESIDENTES DE DUNBAR HEIGHTS EN ABRIL SE COMENZARÁN LOS TRABAJOS PARA **CORREGIR LAS BARANDAS Y**

LAS ESCALERAS DEL PORCHE TRASERO.







CONCURSO RENTCAFE

Enhorabuena a

los 3 ganadores en el mes de Marzo.

Los usuarios nuevos y existentes que realicen un pago a

través de RentCafe participarán para ganar una tarjeta de regalo de \$50. Debe realizar su pago de alquiler a través de RentCafe CADA mes para participar. No necesitas estar

oficina.

Acuerdo de pago

del inquilino

Si debe un alquiler y

está interesado en un

acuerdo de

reembolso.

por favor llame a la

oficina!