



# HELLO! MARCH!

## PEEKSKILL HOUSING AUTHORITY NEWSLETTER

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
Thank You Card	<b>EMPLOYEE APPRECIATION MONTH</b>		<b>BARISTA DAY</b>	<b>WORLD BOOK DAY</b>	<b>Happy Employee Appreciation Day</b>	4
5	<b>NATIONAL DENTISTS DAY</b>	7	<b>INTERNATIONAL WOMEN'S DAY</b>	<b>Barbie Day</b>	<b>NATIONAL PACK YOUR LUNCH DAY</b>	11
<b>Read an E-Book Week (Mar 5<sup>th</sup> - Mar 11<sup>th</sup>)</b>						
<b>Plant a Flower Day</b>	13	<b>HAPPY PI DAY!</b>	<b>WORLD SPEECH DAY</b>	<b>NATIONAL PANDA DAY</b>	<b>Happy ST. PATRICK'S DAY!</b>	18
19	<b>INTERNATIONAL DAY OF HAPPINESS</b>	21	<b>Happy National GOOF OFF Day!!!</b>	<b>NATIONAL PUPPY DAY</b>	24	<b>Waffle Day</b>
<b>MAKE UP YOUR OWN HOLIDAY</b>	<b>WORLD THEATRE DAY</b>	<b>MAMMALS APPRECIATION DAY</b>	<b>NATIONAL DOCTOR'S DAY</b>	<b>WORLD BACKUP DAY</b>	3/30	

- WHAT'S INSIDE:**
- March Calendar
  - March Birthdays
  - Waiting List Open
  - St. Patrick's Day
  - No Smoking Policy
  - Repayment Agreements
  - Minimum Rent Hardship Exemption
  - Clean up after your pets- no Pitbull's allowed
  - March Board Meeting
  - Welcome New Board Member

Peekskill Housing Authority will be opening its waiting lists for the following bedroom sizes: Studio(0) through Five (5) bedrooms. The waiting list will be open for fourteen (14) business days.

Beginning March 3, 2023 - March 23, 2023

All applications **MUST** be returned by the end of business day (3:00pm) March 23rd. **No electronic versions will be accepted.**

An application can be obtained from our office located at: 807 Main Street, Peekskill, NY 10566 during regular business hours, 7:30am - 3:00pm. A printable version will also be made available on our website: [www.peekskillhousingauthority.com](http://www.peekskillhousingauthority.com)

### St Patrick's Day Word Search!



- |             |            |          |           |
|-------------|------------|----------|-----------|
| Coins       | Green      | Limerick | Rainbow   |
| Corned Beef | Harp       | Luck     | Seventeen |
| Fiddle      | Ireland    | March    | Shamrock  |
| Gold        | Leprechaun | Mischief | Snake     |

### PHA Board Meeting

March 16th, 2023 at 7:00 PM

Location:

Bohlmann Towers - Community Room  
807 Main St,  
Peekskill, NY 10566

Peekskill Housing Authority  
~BOARD OF COMMISSIONERS~  
P. Holden Croslan, Executive Director  
Luis Segarra, Chair  
Jacqueline Simpkins, Vice Chair  
Nicola Smith-DeFrias, Commissioner  
Robert Scott, Commissioner  
Jessica Martinez, Tenant Commissioner  
Yvette Houston, Tenant Commissioner

Visit Us On Social Media



[Peekskillhousingauthority.com](http://Peekskillhousingauthority.com) [Facebook.com/Peekskillhousing](https://Facebook.com/Peekskillhousing)





**Tenant Repayment Agreement**

If you owe rent and are interested in a repayment agreement, please call the office!

**Minimum Rent Hardship**

Families that are paying the Minimum Rent may be eligible for a hardship exemption from the Minimum Rent if they are experiencing a qualifying financial hardship. Please contact the office if you are interested.

**ATTENTION**

Eviction Prevention Funding is available from CHOICE of NY Contact Noel Serrano 914-576-0173 ext.127 or 646-618-3575 Wakia Watkins 914-727-2436

Happy Birthday to PHA tenants with birthdays in March!



 **If you need a Handicap sticker on your door, please call the office!**



**NO PITBULLS**  
**allowed on**  
**PHA Property**



If you are experiencing heat issues, you must call the office and place a work order to have your radiators bled.

**RENTCAFE CONTEST**

Congratulations to the 3 winners in the month of January.

New & existing users that make a payment through RentCafe will be entered to win a \$50 Gift Card. You must make your rent payment through RentCafe EACH month to be entered.

You do not need to be present to win. If you need assistance signing up for RentCafe, please call the office. ROSS Coordinator, Kim McIver can also assist. Contact information is 914-535-0543 or [kmciver@peekskillha.com](mailto:kmciver@peekskillha.com)



**WELCOME !!**  
PHA BOARD  
COMMISSIONER  
ROBERT SCOTT

**TAX**  
Tax season is here! For FREE tax preparation services and assistances please visit the following websites below:  
The IRS Volunteer Income Tax Assistance (VITA) program: [grant.program.office@irs.gov](mailto:grant.program.office@irs.gov) and AARP Foundation Tax-Aide: [www.aarp.org/money/taxes/aarp\\_taxaide/](http://www.aarp.org/money/taxes/aarp_taxaide/)

**DUNBAR HEIGHTS RESIDENTS**  
The contractors bond representative is attempting to get substantial rear porch work finalized.



In accordance with HUD regulations, Peekskill Housing Authority has adopted a Smoke Free Policy. We ask that you respect your neighbors and abide by the Smoke Free Policy. Smoking is NOT permitted in your unit. You must smoke 25 feet away from the building or in the designated smoking areas.  
**This is a lease violation!**

**Grant**  
**EMERGENCY SOLUTIONS GRANT (ESG)**  
If you received a notice, you are eligible. This program authorizes HUD to grant Urban Consortium funds to pay up to 3 months of rent to prevent families of being evicted or become homeless.







**BOLETIN DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE PEEKSKILL**



- QUÉ HAY ADETRÁS:**
- Calendario de Marzo
  - Cumpleaños de Marzo
  - Lista de espera abierta
  - Día de San Patricio
  - Política de No Fumar
  - Acuerdos de Reembolso
  - Exención por dificultades económicas de alquiler mínimo
  - Limpie los desechos de sus mascotas - no se permiten pitbulls
  - Reunión de la Junta de Marzo
  - Bienvenido nuevo miembro de la junta

La Autoridad de Vivienda de Peekskill abrirá sus listas de espera para los siguientes tamaños de habitaciones: estudio a cinco habitaciones. La lista de espera estará abierta durante catorce (14) días hábiles.

**Del 3 de Marzo de 2023 al 23 de Marzo de 2023**

Todas las solicitudes **DEBEN** ser devueltas antes del final del día hábil (3:00 p. m.) del 23 de Marzo. **No se aceptarán versiones electrónicas.**

Puede obtener una solicitud en nuestra oficina ubicada en: 807 Main Street, Peekskill, NY 10566 durante el horario comercial habitual, de 7:30 a. m. a 3:00 p. m. También estará disponible una versión imprimible en nuestro sitio web: [peekskillhousingauthority.com](http://peekskillhousingauthority.com).

**St Patrick's Day word Search!**

Word search grid with a list of words to find:

Coins	Green	Limerick	Rainbow
Corned Beef	Harp	Luck	Seventeen
Fiddle	Ireland	March	Shamrock
Gold	Leprechaun	Mischief	Snake

**Reunión de la Junta de la PHA**

16 de Marzo de 2023 a las 7:00pm  
 Localización:  
 Bohlmann Towers- Sala comunitaria  
 696 Highland Ave,  
 Peekskill, NY 10566

**Peekskill Housing Authority  
 ~ JUNTA DE COMISIONADOS ~**

- P. Holden Croslan, Executive Director
- Luis Segarra, Chair
- Jacqueline Simpkins, Vice Chair
- Nicola Smith-DeFietas, Commissioner
- Robert Scott, Commissioner
- Jessica Martinez, Tenant Commissioner
- Yvette Houston, Tenant Commissioner





**Acuerdo de pago del inquilino**

Si debe un alquiler y está interesado en un acuerdo de reembolso, por favor llame a la oficina!

**Mínimo Renta Dificultad**  
Las familias que pagan la Renta Mínima pueden ser elegibles para una exención por dificultades financieras de la Renta Mínima si están experimentando una dificultad financiera calificada. Por favor, póngase en contacto con la oficina si está interesado.



Financiamiento para la prevención de desalojos está disponible en CHOICE of NY  
Contact Noel Serrano 914-576-0173 ext.127  
or 646-618-3575  
Wakia Watkins 914-727-2436



**SIN PITBULLS permitido en la propiedad de la PHA**

¡Feliz cumpleaños a las inquilinas de PHA con cumpleaños en Marzo!




**Si necesita una calcomanía de discapacidad en su puerta, ¡llame a la oficina!**



**Si tiene problemas de calor, debe llamar a la oficina y hacer una orden de trabajo para purgar los radiadores.**

**CONCURSO RENTCAFE**

Los usuarios nuevos y existentes que realicen un pago a través de RentCafe participarán para ganar una tarjeta de regalo de \$50. enhorabuena a nuestros 3 ganadores del mes de febrero. Debe realizar su pago de alquiler a través de RentCafe CADA mes para participar. No necesitas estar presente para ganar.

Si necesita ayuda para registrarse en RentCafe, llame a la oficina.

La coordinadora de ROSS, Kim McIver, también puede ayudar. La información de contacto es 914-535-0543 o [kmciver@peekskillha.com](mailto:kmciver@peekskillha.com)



**Bienvenido**

COMISIONADO DE LA JUNTA DE LA PHA  
ROBERT SCOTT

**T  
A  
X**

¡La temporada de impuestos está aquí! Para obtener asistencia y servicios de preparación de impuestos GRATUITOS, visite los siguientes sitios web a continuación:

El programa de Asistencia Voluntaria de Impuestos sobre la Renta (VITA) del IRS: [grant.program.office@irs.gov](mailto:grant.program.office@irs.gov)

y Ayudante de impuestos de la Fundación AARP: [www.aarp.org/money/taxes/aarp\\_taxaide/](http://www.aarp.org/money/taxes/aarp_taxaide/)

**RESIDENTES DE DUNBAR HEIGHTS**  
**El representante de fianzas de contratistas está tratando de finalizar un trabajo sustancial en el porche trasero.**



De acuerdo con las regulaciones de HUD, la Autoridad de Vivienda de Peekskill ha adoptado una Política Libre de Humo. Le pedimos que respete a sus vecinos y cumpla con la Política libre de humo.

NO se permite fumar en su unidad. Debe fumar a 25 pies de distancia del edificio o en las áreas designadas para fumadores.

**¡Esto es una violación del contrato de arrendamiento!**

**Grant**

**SUBSIDIO PARA SOLUCIONES DE EMERGENCIA (ESG)**  
**Si recibió un aviso, es elegible. Este programa autoriza a HUD a otorgar fondos de Urban Consortium para pagar hasta 3 meses de alquiler para evitar que las familias sean desalojadas o se queden sin hogar.**